*[Geben Sie die Adresse des Absenders ein]*

*[Geben Sie den Namen des Empfängers ein]*

Mängelanzeige/Mietminderung

Adresse des Mietobjekts: *[Adresse]*

*[Geben Sie die Anrede ein]*

hiermit weise/n ich/wir darauf hin, dass bei o.g. Mietobjekt folgende/r Mängel/Mangel besteht/bestehen:

*[Mängelbeschreibung mit Benennung der genauen Örtlichkeiten und Zeitraum, z. B.*

*„Die Heizung im Wohnzimmer und Kinderzimmer funktioniert seit (Datum) nicht mehr“.]*

Der Vermieter ist von Rechts wegen zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet

(§ 535 BGB). Ich/wir bitte/n daher, den Mangel/die Mängel unverzüglich, spätestens aber bis zum *[Datum/Frist]*, zu beseitigen.

Die Tauglichkeit des betreffenden Mietobjekts zum vertragsgemäßen Gebrauch ist durch den/die genannten Mangel/Mängel nicht nur unerheblich beeinträchtigt, so dass ein Anspruch auf Herabsetzung der Miete besteht (§ 536 BGB). Daher werde/n ich/ wir nunmehr bis zur Beseitigung des Mangels/der Mängel die Miete um monatlich

Euro (= % der Miete) mindern und entsprechenden Betrag einbehalten. Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum Alle Mieter

Mängelanzeige/Mietminderung Stand 7/2021

Ein Service von 